

KØBSAFTALE

Undertegnede **Brønderslev Kommune, Ny Rådhusplads 1, 9700 Brønderslev**, sælger herved til medundertegnede

XXXX
XXXX
XXXX

en parcel af det kommunen tilhørende udstykningsareal:

Lyøgade, Jerslev

matr.nr. **XX XX** Jerslev By, Jerslev, med areal **XXX m²**, beliggende Lyøgade **X**, 9740 Jerslev.

Parcellen overdrages med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælgeren. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte parcel findes skov eller fredskovspligtigt areal.

Den solgte parcel er pr. 1/10 2012 ansat til grundværdi kr. **XXX.XXX,XX**.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

1.

Parcellen overtages af køber, som den er og forefindes og beset af køber og i øvrigt uden garanti af nogen art, således også uden garanti for jordbundsforholdene og jordbundens bæreevne.

Der er ikke foretaget prøveboringer på parcellen. Såfremt der ved en undersøgelse viser sig større forekomster af blød bund, og der straks gøres opmærksom herpå, er sælger villig til, om det måtte ønskes, at lade handelen gå tilbage til samme pris, som grunden oprindeligt er solgt til og uden tillæg af nogen art.

Den købte parcel vejbetjenes af den i lokalplan nr. 3312-02 & 3345-02 & 3352-02 nævnte private fællesvej C - D. Køber er således fra overtagelsesdatoen at regne forpligtet til at renholde og vedligeholde vejen i henhold til privatvejslovens bestemmelser.

I forbindelse med placering af indkørslen til grunden opfordres køber til, at være opmærksom på placeringen af gadelamper, el-skabe, rendestensbrønde og eventuelle andre tekniske installationer, da en eventuel ændring af placeringen vil ske for købers regning.

Køber har ansvaret for alle skader på vej og fortov, som opstår i forbindelse med byggeri på den købte parcel. Sælger udbedrer disse skader for købers regning.

Køber er underlagt en grundejers forpligtelser i henhold til Museumslovens §§ 25-27 vedrørende indhentelse af en udtalelse om risikoen for ødelæggelse af fortidsminder under byggeri.

Sælger har intet kendskab til fortidsminder eller andre arkæologiske forhold på grunden. Grunden overdrages således uden ansvar for sælger af nogen art vedrørende sådanne forhold.

Såfremt der ved en undersøgelse, inden byggeriets start, viser sig at forekomme arkæologiske fund, der medfører udgifter for køber, og der straks gøres opmærksom herpå, er sælger villig til, at lade handlen gå tilbage til samme pris, som grunden oprindeligt er solgt til og uden tillæg af nogen art.

2.

Overtagelsen finder sted den **den ????**, og parcellen henligger fra da af for købers regning og risiko i enhver henseende.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for skatter og afgifter af parcellen.

3.

Købesummen for parcellen er fastsat således:

| | | |
|---------------------------|--|-----------------------|
| Købesum excl. moms | XXXX m² á kr. 164,80 | Kr. XXX.XXX,XX |
| Moms af købesum | | kr. XX.XXX,XX |
| Købesum inkl. moms | | kr. XXX.XXX,XX |

Købesummen + moms betales kontant senest pr. overtagelsesdagen

Der påhviler ikke for tiden parcellen bidrag til vej eller kloak, idet disse bidrag er indeholdt i købsprisen, men hvad der eventuelt fremtidigt måtte blive pålignet parcellen i så henseende, er sælger uvedkommende. Kloaktilslutning vil blive ført ca. 1 m ind på grunden og afsluttet med skelbrønd.

I købsprisen er endvidere indregnet tilslutningsafgifter til vand, varme, men excl. tilslutningsafgifter til el og fællesantenne.

Køber afholder selv udgifterne til stikledninger. Yderligere byggemodningsafgifter er sælgeren uvedkommende.

Eventuelle resterende afgifter til forsyningsselskaberne betales ved tilslutningen og i øvrigt efter de til enhver tid gældende regler.

4.

Køberen indtræder som medlem i forsyningsselskaberne og er underkastet de til enhver tid gældende love, vedtægter og bestemmelser for forsynings- og afløbs- ledninger i øvrigt.

5.

Såfremt køber ønsker at videresælge parcellen, uden at den er bebygget, er køber pligtig at tilbyde Brønderslev Kommune parcellen til samme pris og på samme vilkår, som ved nærværende handel.

Såfremt køber ikke inden 5 år fra skødets dato har påbegyndt byggeri, eller hvis byggeri ikke er fuldendt inden 6 år fra skødets dato, er køber pligtig at tilbyde Brønderslev Kommune parcellen til samme pris, og på samme vilkår som ved nærværende handel.

I tilfælde af Brønderslev Kommunes generhvervelse af parcellen, er køber pligtig at godtgøre Brønderslev Kommune samtlige dennes udgifter ved tilbageskødning.

Påtaleberettiget efter denne servitut er Brønderslev Kommune, Ny Rådhusplads 1, 9700 Brønderslev.

Servitutten kan til enhver tid begæres aflyst ved forevisning af ibrugtagningstilladelse eller udskrift af BBR, der dokumenterer, at der på grunden er foretaget bebyggelse.

Nærværende servitut begæres tinglyst på den købte ejendom med respekt af de nu tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

6.

Registreringsafgift til skøde betales af parterne i forening med halvdelen til hver.

Købers advokat foretager den digitale registrering af skødet.

Parterne betaler egen advokat. Omkostninger ved optagelse af lån m.m. betales alene af køber.

Tinglysning af servitut foretages af sælgers advokat og betales af sælger.

Udgifterne ved parcellens udstykning er køberen uvedkommende.

Udgifter ved medvirken af mægler afholdes af sælgeren alene.

7.

Fortrydelsesret

Vedhæftede regler om fortrydelsesret er gældende for nærværende aftale.

, den

Brønderslev, den

Som købere:

Som sælger:
Brønderslev Kommune

Købers advokat:

Borgmester

Kommunaldirektør

