

KØBSAFTALE

Undertegnede **Brønderslev Kommune, Ny Rådhusplads 1, 9700 Brønderslev**, sælger her-
ved til medundertegnede

XXXX
XXXX
XXXX

en parcel af det kommunen tilhørende udstykningsareal:

Græsvangen, Agersted

matr.nr. 3bm Hellevad By, Hellevad, med areal 934 m², beliggende Græsvangen 2, Agersted,
9330 Dronninglund.

Parcellen overdrages med de samme rettigheder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sæl-
geren. Med hensyn til servitutter og andre byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Sælger erklærer på tro og love, at der ikke på den solgte parcel findes skov eller fredskovsplig-
tigt areal.

Den solgte parcel er pr. 1/10 2012 ansat til grundværdi kr. 121.400,00.

Overdragelsen sker i øvrigt på følgende vilkår:

1.

Parcellen overtages af køber, som den er og forefindes og beset af køber og i øvrigt uden ga-
ranti af nogen art, således også uden garanti for jordbundsforholdene og jordbundens bæreev-
ne.

Der er ikke foretaget prøveboringer på parcellerne. Såfremt der ved en undersøgelse viser sig
større forekomster af blød bund, og der straks gøres opmærksom herpå, er sælger villig til, om
det måtte ønskes, at lade handelen gå tilbage til samme pris, som grunden oprindeligt er solgt
til og uden tillæg af nogen art.

Parcellen, der erhverves som byggegrund, kan bebygges når byggemodning omfattende føl-
gende er udført:

1. Anlæg af vej med bundbehandling. Færdiggørelse af vejanlæg sker ved sælgerens foranstaltning, idet sælgeren selv bestemmer tidspunktet for færdiggørelsen.
2. Nedlægning af hovedledning til fjernvarmeforsyning.
3. Nedlægning af hovedledning til vandforsyning.
4. El-forsyning.
5. Detailkloak.

således at tilslutning til anlæggene kan opnås.

I forbindelse med placering af indkørslen til grunden opfordres køber til, at være opmærksom på placeringen af gadelamper, el-skabe, rendestensbrønde og eventuelle andre tekniske installationer, da en eventuel ændring af placeringen vil ske for købers regning.

Køber har ansvaret for alle skader på vej og fortov, som opstår i forbindelse med byggeri på den købte parcel. Sælger udbedrer disse skader for købers regning.

Køber er underlagt en grundejers forpligtelser i henhold til Museumslovens §§ 25-27 vedrørende indhentelse af en udtalelse om risikoen for ødelæggelse af fortidsminder under byggeri.

Sælger har intet kendskab til fortidsminder eller andre arkæologiske forhold på grunden. Grunden overdrages således uden ansvar for sælger af nogen art vedrørende sådanne forhold.

Såfremt der ved en undersøgelse, inden byggeriets start, viser sig at forekomme arkæologiske fund, der medfører udgifter for køber, og der straks gøres opmærksom herpå, er sælger villig til, at lade handlen gå tilbage til samme pris, som grunden oprindeligt er solgt til og uden tillæg af nogen art.

2.

Overtagelsen finder sted den **XXX**, og parcellen henligger fra da af for købers regning og risiko i enhver henseende.

Overtagelsesdagen er tillige skæringsdag for skatter og afgifter af parcellen.

3.

Købesummen for parcellen er fastsat således:

Købesum excl. moms	934 m² á kr. 156,80	Kr. 146.451,20
Moms af købesum		kr. 36.612,80
Købesum inkl. moms		Kr. 183.064,00

Købesummen betales kontant senest pr. overtagelsesdagen

Udover grundprisen skal køber betale følgende tilslutningsafgifter, der ikke er indeholdt i ovennævnte købesum:

Tilslutningsafgift fjernvarme	kr.	8.000,00
Tilslutningsafgift vand kr. 6.100,00 x 2	kr.	6.100,00
Tilslutningsafgift el kr. 5.002,00 x 2.....	kr.	5.002,00
<u>I alt tilslutningsafgifter</u>	<u>kr.</u>	<u>19.102,00</u>

Tilslutningsafgifterne betales af køber senest pr. overtagelsesdagen.

Køber afholder selv udgifterne til stikledninger. Yderligere byggemodningsafgifter er sælgeren uvedkommende.

Eventuelle resterende afgifter til forsyningsselskaberne betales ved tilslutningen og i øvrigt efter de til enhver tid gældende regler.

4.

Køberen indtræder som medlem i forsyningsselskaberne og er underkastet de til enhver tid gældende love, vedtægter og bestemmelser for forsynings- og afløbs- ledninger i øvrigt..

5.

Såfremt køber ønsker at videresælge parcellen, uden at den er bebygget, er køber pligtig at tilbyde Brønderslev Kommune parcellen til samme pris og på samme vilkår, som ved nærværende handel.

I tilfælde af Brønderslev Kommunes generhvervelse af parcellen, er køber pligtig at godtgøre Brønderslev Kommune samtlige dennes udgifter ved tilbageskødning.

Påtaleberettiget efter denne servitut er Brønderslev Kommune, Ny Rådhusgade 1, 9700 Brønderslev.

Servituten kan til enhver tid begæres aflyst ved forevisning af ibrugtagningstilladelse eller udskrift af BBR, der dokumenterer, at der på grunden er foretaget bebyggelse.

Nærværende servitut begæres tinglyst på den købte ejendom med respekt af de nu tinglyste servitutter og byrder, hvorom henvises til ejendommens blad i tingbogen.

6.

Registreringsafgift til skøde betales af parterne i forening med halvdelen til hver.

Købers advokat foretager den digitale registrering af skødet.

Parterne betaler egen advokat. Omkostninger ved optagelse af lån m.m. betales alene af køber.

Tinglysning af servitut foretages af sælgers advokat og betales af sælger.

Udgifterne ved parcellens udstykning er køberen uvedkommende.

7.

Fortrydelsesret

Vedhæftede regler om fortrydelsesret er gældende for nærværende aftale.

, den

Som købere:

Købers advokat:

Brønderslev, den

Som sælger:
Brønderslev Kommune

Borgmester

Kommunaldirektør